

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KPI PROJEKTY INŽENÝRSKÁ ČINNOST Ing. J. Kociánová, IČO 657 03 880 Palackého 451, 538 21 Slatiňany tel. 776 670 667	
ING. JITKA KOCIÁNOVÁ	ING. JITKA KOCIÁNOVÁ			
INVESTOR : DOMOV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB SLATIŇANY, IČ 150 53 814 KLÁŠTĚRNÍ 795, 538 21 SLATIŇANY STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI I.NP HLAVNÍ BUDOVY DSS SLATIŇANY MÍSTO STAVBY : OBJEKT Č.P. 795, STP.Č. 950 V K.Ú. SLATIŇANY			FORMÁT	7 A4
			DATUM	07/2020
			Č. ZAKÁZKY	03/2020
			MĚŘÍTKO	
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKRESU	KOPIE
			100	

Obsah :

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Účel objektu
2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení
3. Kapacity, užitkové plochy
4. Technické a konstrukční řešení
5. Stavební fyzika - tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, osvětlení, oslunění, akustika.

Údaje o stavbě :

Název stavby : **Stavební úpravy části 1.NP hlavní budovy DSS Slatiňany**

Místo stavby : ul. Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Okres: Chrudim

Kraj: Pardubický

Parcely číslo: stp.č. 950 v k.ú. Slatiňany

Stavebník /objednatel :

Domov sociálních služeb Slatiňany – IČ 150 53 814

Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

1. Účel objektu

Jedná se o vnitřní stavební úpravy části 1.NP (= lůžková část L0) hlavní budovy Domova sociálních služeb Slatiňany (dále jen „DSS“), který slouží k poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením - mentálními i fyzickými.

Cílem stavebních úprav části 1.NP hlavní budovy DSS Slatiňany (v míst. 102, 103, 107, 108) je vybudování prostor pro zřízení odlehčovací služby (dále jen „OS“). Tento úsek nabízené péče v určitém časovém období od několika hodin po několik dní až týdnů je určen pro klienty, kteří budou do DSS docházet „z venčí“.

OS bude obsahovat 4 samostatné pokoje, denní místnost, bezbariérovou koupelnu a WC pro klienty, dále místnost pro personál a samostatné WC pro zaměstnance tohoto úseku. Od stávajícího provozu DSS bude tento úsek péče oddělen novými dveřmi ve stávající chodbě (102). Odlehčovací služba je určena pro 5 klientů. Příchod klientů (s doprovodem) bude možný samostatně ze dvora, příp. přes stávající vrátnici.

Dále budou v 1.NP provedeny stavební úpravy prostor stáv. hygienického zařízení (v míst. 108 – 112) – jedná se o rekonstrukci záchodů a skladu pro běžný provoz DSS.

V souvislosti s úpravami kanalizace vč. vybudováním nové kan. stoupačky K13 bude zasahováno do instal. šachty přes všechna podlaží objektu vč. střechy, a to v návaznosti na stavební úpravy 4.NP.

2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení

Architektonické řešení stavby

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu, které nezasahují do vnějšího vzhledu stavby.

Barevné řešení interiérů (podlahy, obklady, výmalba) bude doladěno během stavebních úprav ve spolupráci s výtvarnicí DSS.

Výškové osazení : stávající podlaha v 1.NP = $\pm 0,000$) je v úrovni cca 1,00 m nad přilehlým chodníkem a cca v úrovni navazujícího dvora. Stávající podlaha v 4.NP = +9,850.

Dispoziční řešení 1.NP:

Dispoziční řešení provozu odlehčovací služby (OS) zahrnuje tři samostatné jednolůžkové pokoje, jeden stávající dvoulůžkový pokoj (míst. 127), denní místnost, koupelnu s WC v bezbariérovém provedení vč.

zvedacího systému ERILENS Roomer. V koupelně je možné provádět i hygienu na sprchovacím lůžku. Dále je zde normální WC pro mobilní klienty.

Pro personál tohoto provozního úseku je určena samostatná místnost a WC.

Všechny tyto místnosti jsou přístupné ze společné chodby (míst. 102), oddělené novými dvoukřídlými dveřmi od stávajícího provozu DSS. Jedná se o dveře na nechráněné únikové cestě – viz popis v odst. Výplně otvorů.

Stavebními úpravami stáv. hygienického zařízení pro sociální službu domova (v míst. 108 – 112) vznikne prostorná bezbariérová koupelna a sklad. Dále budou rekonstruovány čtyři stávající záchodové kabiny vč. jednoho WC pro imobilní osoby.

Provoz OS je určen pro 5 klientů a 3 stálé pracovníky, střídajících se v dvousměnných službách.

Rekonstrukcí stávajícího hygienického zařízení se počet stálých klientů DSS nemění.

V provozovně nebude instalováno technologické zřízení.

Podrobnosti dispozičního řešení jsou patrné z výkresové dokumentace.

3. Kapacity, užitkové plochy

Plocha místností, dotčených stavebními úpravami :

část 1.NP	184 m ²		
funkční plochy - část 1.NP	stávající	nové pro OS	nové pro DSS
komunikační pl.	21,46 m ²	21,46 m ²	
hyg. zázemí	54,00 m ²	16,56 m ²	35,90 m ²
pobytové místnosti	74,40 m ²	107,00 m ²	
Celkem	184,00 m ²	145,02 m ²	35,90 m ²

V provozu odlehčovací služby bude celkem 5 klientů a 3 zaměstnanci v dvousměnném provozu.

Parkovací stání pro příjezd klientů – stávající parkoviště na ulici Švermova nebo plochy ve dvoře DSS.

Bezbariérový přístup stávající.

4. Technické a konstrukční řešení

Bourací práce.

Bourací práce se týkají především stavebních úprav v 1.NP stávajícího objektu – viz. výkr. č. 101. V souvislosti s prováděním nové kan. stoupačky K13 bude zasahováno i do instalační šachy se stáv. stoupačkou K8 v koupelnách v 2.NP až 4.NP vč. prostupu střechou pro odvětrání K13 – bude dořešeno dle skutečnosti na místě v návaznosti na stavební úpravy 4.NP.

Bourání v 1.NP :

Míst. (103) :

- Odstranění podlahové krytiny PVC
- Odstranění stáv. dřevěného obkladu stěn (1500 mm) – pod ním není omítka, nutno provést
- otvor pro nové dveře mezi (103) a (102) ve ztužující stěně tl. 250 mm - vybourání stěny v šířce 1600 mm až po strop (plochý žb průvlak), osazení ocel. ztužujícího rámu z ocel. profilů U260 mm dle pův. PD, dozdit/dobetonovat a provázat se stávajícím zdivem, nadezdit stěnu až do stropu a spáru pod stropem vyplnit montážní pěnou
- odstranění stáv. litinového radiátoru – 2 nové deskové - velikost, typ na schematickém výkrese úpravy vytápění

Míst. (107) :

- Odstranění stáv. dřevěného obkladu stěn – pod ním není omítka, nutno provést
- Odstranění stáv. podlahové krytiny PVC

- výměna stáv. radiátorů za nové - do jednotlivých nových místností
- výměna kuch. linky, nové zařizovací předměty – dodávka DSS
- umyvadlo ponechat, dle potřeby provést nový obklad za umyvadlem

Míst. (108) :

- Vybourání sprchového koutu, dělicích příček u umyvadel a sprchy
- Vybourání dlažby a obkladů stěn
- Odstranění zařizovacích předmětů – ponechat 4 zdravotní umyvadla pro další využití
- Vybourání části instal. šachty u K8 – nová kan. stoupačka DN 125 pro napojení WC a výlevek
- Odstranění přívodu vody a kanalizace k pův. vaně a umyvadlům, zrušení stáv. podlahové vpusti rozhodnout na místě
- Výměna stáv. radiátorů za nové velikost, typ
- 2x otvor cca 900x2020 mm pro nové dveře mezi (108) a (102) : v příčce tl. 150 mm vyříznout spáru pro osazení nového plochého překladu PTH 14,5/7,1/125, řádně promaltovat ložnou spáru a spáru nad překladem a stáv. zdívkou, teprve po jejím zatvrdnutí vyříznout potřebný otvor pro dveře, osazované do ocelové zárubně - průchozí šířka 700 mm

Míst. (109) :

- Vybourání části příčky tl 150 mm vč. dveří (až po strop) – stáv. přívod vody k V5 v příčce pod stropem bude zachován a umístěn do kastlíku sdk
- vybourání stáv. dveří do chodby (102) – výměna za pravé
- Vybourání dlažby a odstranění nátěrů stěn
- Výměna stáv. radiátoru za nový velikost, typ

Míst. (110) – (112) :

- 3x vybourání stáv. dveří u záchodů 112 - výměna za pravé, oprava čelní stěny s dveřmi – v horní části zpevňující nabetonávka v tl. 60 mm - beton C16/20 XC1, vložit 2x R Ø10
- Vybourání dlažby a obkladů stěn
- Výměna stáv. radiátorů za nové velikost, typ
- Odstranění klozetů, tlakových splachovačů a madel – výměna zařizovacích předmětů za nové, napojení na stáv. rozvody vody a kanalizace
- Stávající umyvadla dle možnosti ponechat, osadit na nově obložené stěny

Další bourací práce mohou vyplynout ze zjištěných skutečností v rámci stavby.

Po vybourání budou vyspraveny stávající povrchy (omítky, podkladové vrstvy podlahy, ...), navazující na nové konstrukce.

Zemní práce.

Nebudou prováděny. Pouze budou provedeny výkopy pod podlahou koupelny v místě napojení nové kan. stoupačky K13 na stávající ležatou kanalizaci a pro napojení nových sprchových koutů – bude dořešeno dle skutečnosti na stavbě.

Základy.

Nebude do nich zasahováno

Zásypy.

Zásypy v místě napojení nové kanalizace pod podlahou 1.NP budou prováděny vhodným materiálem (netříděná šterkodrt' apod.). Podkladní vrstvy pod podlahou hutnit po vrstvách maximální výšky 200 mm Při nedostatečném hutnění zásypů dochází k jejich dlouhodobému sedání, což se projevuje praskáním podlah a příček ! Do nového podkladního betonu vložit 1x síť KARI 5/150-5/150 s přesahy 300 mm.

Svislé nosné konstrukce.

Nosná kce stávajícího montovaného žb skeletu - Prefa MS 71 - je tvořena čtvercovými žb sloupy 400x400 mm – nebude do nich zasahováno. Rovněž nebude zasahováno do obvodového pláště z plynosilikátových tvárnic, dodatečně ztepleného z venkovní strany.

Ztužující stěna v 1.NP. v níž bude vybourán otvor pro nové dveře, bude doplněna ocelovým rámem z ocel. profilu U 260 mm, který bude se stěnou dostatečně provázán. Rám kotvit ke zdivu pomocí plochých stěnových spon – 2 ks do spáry zdiva v každé druhé řadě nebo kotevními trny Ø E8 dl. 300 mm (přivařené k ocel. konstrukci). Mezeru mezi zdivem a navazujícím průvlakem vyplnit minerální izolací dle požadavků výrobce cihel nebo zapěnit montážní pěnou.

Vodorovné nosné konstrukce.

Stropní konstrukce je tvořena žb panely a plochými průvlakmi žb skeletu – Prefa MS 71. Nebude do ní zasahováno. Pro zhotovení nové kan. stoupačky K13 DN 100 bude využito stávajících prostupů stropem nad 1.NP až 4.NP v instalační šachtě (řešit v návaznosti na stavební úpravy v 4.NP).

Schodiště.

Stávající, nebude do něj zasahováno.

Střešní konstrukce.

Stávající střecha nad 4.NP plochá (dle pův. PD dlouplášťová s provětrávanou mezerou), spádovaná ke středu objektu. Krytina plechová falcovaná. Bude do ní zasahováno v souvislosti s odvětráním nové kan. stoupačky K13 – dořešit dle skutečnosti na stavbě v návaznosti na stavební úpravy v 4.NP.

Příčky.

Stávající příčky tl. 100 a 150 mm jsou zděné z dutých tvárnic (rok výstavby cca 1981) – pro osazení nových dveří provést otvor s plochým keramickým překladem PTH 14,5 – viz. část bourání.

Nové příčky tl. 100 a 150 mm provést z přesných tvárnic Ytong, ke stávajícím konstrukcím kotvit pomocí plochých nerezových kotev do spáry. Do otvorů v nových příčkách budou osazeny dveře v ocelových zárubních, nad otvorem umístit nenosný překlad podle tl. příčky NEP 100-1250 nebo NEP 150-1250.

Pro instalaci zavěšených zařizovacích předmětů (WC, výlevky vč. nádržky na splachování) budou použity montážní sety Geberit.

Vnitřní povrchy.

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou provedeny dle tabulky místností na výkr. č. 102.

Stavebník si vyhrazuje právo písemného odsouhlasení typu obkladů a barevného řešení !

Omítky na zdivo budou provedeny jako vápeno cementové štukové, na přesné tvárnice stěrkové s vložením perlíny. Rohy zdiva je potřeba ztužit rohovými podomítkovými lištami. V místech po bouracích pracích budou stávající omítky vyspraveny a přeštukovány vč. stropů (v místě napojení odstranit stávající malby). Povrchy omítnutých stěn a stropů budou opatřeny malbou.

Keramický obklad stěn v místnostech hygienického zařízení a v dalších vyznačených prostorách bude proveden do výšky vyznačené na výkrese. Běžně do 1,50 m, na záchodech pro klienty do výšky dělicích příček 2,00 - 2,20 m, a to včetně obkladu horní hrany příček. Pro obklady stěn použít ochranné rohové lišty a zakončovací vodorovné lišty kovové. V před síních WC a v umývárně budou nad umyvadlem umístěna zrcadla (400x600 mm) – provést v rámci obkladů. Na stavbě bude doladěno umístění svítidel na stěnu se zrcadlem. Obklad stěny v kuch. lince ve výšce 0,85 – 1,35 m (podle typu linky).

Keramický obklad stěn v šířce bude navazovat na spárořez podlahy. V hyg. zázemí se doporučuje použít set od výrobce - dlažba/obklad stěny. Doporučený rozměr dlažby 200x200 mm v návaznosti na obklad stěny.

Vinylový obklad stěn v koupelnách bude navazovat na vinylovou podlahu. Pod obklady stěn v prostoru sprchového koutu bude natažena cementová hydroizolační stěrka napojená na stěrku v podlaze – napojení pomocí systémového koutového pásu (např. systém Mapei, Rako). V koupelnách budou nad umyvadla instalována sklopná zrcadla pro imobilní.

Dřevěné obklady stěn v pokojích za lůžkem budou dořešeny s dodavatelem nábytku – dodávka DSS.

Úprava pohledové strany stropů :

V místech navazujících na bourací práce budou provedeny opravy stávajících omítek vč. přeštukování.

Pokud bude potřeba zasáhnout do hlavního rozvodu vody, kanalizace a vytápění v podhledu chodbě 1.NP, bude podhled opraven do pův. stavu.

Nové minerální podhledy do zavěšeného rastru budou provedeny v prostorách WC v 1.NP - desky 600x600 mm tl. 15 mm, rastr šířky 15 mm pro kolmou hranu. Světlé výšky podhledů jsou uvedeny na výkrese půdorysu. Nad podhledem budou uloženy rozvody EL a VZT pro odvětrání WC. V koupelnách budou sádkartone obloženy rozvody vztl – bude proveden rohový kastlík z sdk desek tl. 12,5 mm, použít sdk desky do vlhkého prostředí (GKBI). Desky budou opatřeny nátěrem na sádkartone – provést 2x přebroušení spáry a 2x nátěr.

Podlahy.

Podlahy budou provedeny dle tabulky skladeb jednotlivých podlah obsažené na výkr.č. 102 a legendy místností. Podlahová krytina vinyl, dlažba.

Malby.

Malby budou provedeny vápenné bílé na klasické omítky, na sdk vhodný nátěr.

Izolace.

Izolace proti zemní vlhkosti

V místě úprav kanalizace v 1.NP (napojení na ležaté rozvody pod podlahou) bude na nový podkladní beton provedena hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů, natavit na napenetrovaný povrch podkladního betonu a napojit na novou/stávající hydroizolaci podlahy/stěn. Všechny prostupy základovou deskou budou utěsněny (trvale pružný tmel + přelepení manžetou ze samolepícího pásu). Jedná se o prostupy splaškové kanalizace (3 ks), podlahové vpusti (1 ks).

V koupelnách bude v ploše provedena hydroizolační stěrka – vytáhnout 0,2 m nad podlahu, ve sprchových koutech do výšky 2,0 m.

Izolace tepelné

V rámci stavební části nejsou řešeny. Pouze v části ÚT jsou řešeny dodatečné izolace přírodních potrubí.

Klempířské výrobky.

V rámci stavebních úprav 1.NP není řešeno. Venkovní okenní parapety stávající.

Truhlářské výrobky.

Vybavení místností nábytkem vč. lůžek bude samostatná dodávka DSS.

Vnitřní okenní parapety stávající.

Vybavení místností pro imobilní.

Koupelny, WC, umývárny pro klienty budou vybaveny pomůckami pro imobilní, které budou součástí stavby. Jedné se o fixní a sklopná madla, sedátka do sprch, sklopná zrcadla nad zdravotní umyvadla – popsáno na výkrese půdorysu stavebních úprav.

Vybavení koupelny (129) zvedacím systémem bude samostatná dodávka DSS – nosná konstrukce bude kotvena do stávajících stropních panelů. V koupelně bude samostatná zásuvka (230 V) pro dobíjení ovládání zvedacího systému.

Nátěry.

Nátěry zámečnických výrobků, ocelových zárubní, nových rozvodů ÚT - syntetické dvojvrstvé, odstín bude předem odsouhlasen stavebníkem.

Výplně otvorů.

Okna v pobytových místnostech a koupelnách stávající, vyhovující. Provedení v bílých plastových rámech, zasklení vakuovým dvojsklem.

Stávající vnitřní dveřní křídla dřevěná do ocelových zárubní, otočná, plná. Barevné řešení – hnědá zárubeň, bílé křídlo. Nové dveře do jednotlivých místností budou ve shodném provedení : jednokřídlové, dveřní křídlo plné, do ocelové zárubně – pro zdění nebo pro dodatečné osazení do otvoru. U některých dveří bude provedena pouze výměna dveřního křídla a nátěr stáv. zárubně – viz. výpis dveří.

Nové dveře budou osazeny v chodbě 1.NP za účelem oddělení provozu OS a stávajících prostor DSS. Jedná se o dveře na nechráněné únikové cestě – konzultováno se zpracovatelem platného PBR na tento objekt.. Provedení dveří : hliníkové rámy, tvarově shodné se stáv. dveřmi u schodiště = dvoukřídlové levé

se samozavíračem. Prosklení ze 4/5 bezpečnostním neprůhledným sklem (kůra). Kování klika – klika, protože úniková cesta z prostoru vede oběma směry. Vzhledem k tomu, že celé oddělení tvoří 1 požární úsek, mohou být tyto dveře bez požární odolnosti. Stávající pož. dveře jsou ve směru ke schodišti na jedné straně a na druhé jsou společně s požární prosklenou stěnou k druhému schodišti a chodbě.

Větrání.

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně větrány okny.

Nově vzniklé prostory WC (130), (131) budou větrány nuceně podtlakově. Ventilátory osazené do vzt potrubí, výfuk bude vyveden přes severní stěnu.

Nad sporákem v kuch. lince (míst. 123) bude osazena cirkulační digestoř.

Rozvody elektro, ÚT a ZTI.

Vnitřní rozvody elektro, ÚT, VZT a ZTI jsou řešeny v samostatných částech PD – D.1.4., technika prostředí staveb.

Po provedení stavebních úprav bude stavebníkovi předložena revizní zpráva elektro, tlaková zkouška vytápění a nových rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.

Elektro :

Bude provedena úprava el. rozvodů v návaznosti na nové dispoziční řešení – nové světelné a zásuvkové okruhy – kabely v lištách po povrchu, dle možnosti využít stávající rozvody. Nová svítidla.

Ponechat stáv. svítidla pro označení únikových cest !

Dále v pokojích provést nový anténní rozvod pro připojení TV – v lištách, připojení na internet v místnosti pro personál (122). Do pobytových místností bude zaveden místní rozhlas.

ÚT :

Pro připojení nových deskových radiátorů v upravovaných místnostech bude využit stávající teplovodní rozvod. Zakrytové desky na radiátory nejsou požadovány. Velikost, typ radiátorů na výkrese úpravy vytápění

ZTI :

Rozvody vody (studené, teplé, cirkulační) v upravovaných částech objektu budou napojeny na stávající rozvody ve stěnách nebo stoupačkách.

Pro připojení nových záchodů a výlevků bude provedena nová stoupačka K13 DN 100, umístěná v instal. šachtě pro K8 a napojena na stávající ležaté rozvody pod podlahou 1.NP.

VZT :

Nově vzniklé prostory WC (130), (131) budou větrány nuceně podtlakově. Ventilátory osazené do vzt potrubí, výfuk bude vyveden přes severní fasádu. Potrubí bude vedeno nad minerálním podhledem na WC a v s.d.k. rohovém kastlíku pod stropem v koupelně – společně s rozvody ÚT, které budou dodatečně zaizolovány.

5. Stavební fyzika - tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, osvětlení, oslunění, akustika.

Tepelně technické vlastnosti.

Stavebními úpravami není zasahováno do obálky budovy. PENB je stávající.

Osvětlení.

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Intenzita umělého osvětlení je navržena v části elektro. Typ a umístění osvětlovacích těles bude upřesněn stavebníkem a v návrhu interiéru.

Oslunění.

Neřeší se.

Akustika.

Není řešena. Nové pobytové místnosti budou odděleny zděnou příčkou tl. 150 mm