



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
Zákazník: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Projekt: **DSS Slatiňany – stavební úpravy zaměstnanecké jídelny s výdejnou**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 01 – VÝDEJNA**

#### **D.1.1 Architektonicko - stavební řešení D.1.1.a) Technická zpráva**

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	05/2018	D.1.1	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

**Obsah**

**Strana**

**Technická zpráva**

	<b>TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Účel objektu, funkční náplň.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Technologie výroby.....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Přílohy:.....</b>	<b>8</b>

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Účel objektu, funkční náplň

Jedná se o stávající objekt, který je součástí areálu DSS Slatiňany. Řešená výdejna se nachází v hlavní budově areálu ve 3NP.

### 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající vícepodlažní objekt zastřešený plochou střechou ve více úrovních. Řešený objekt má obdélníkový tvar a je přístupný jak z areálové komunikace, tak z ulic Klášterní a Švermova. Navrhované úpravy jsou prováděny pouze v interiéru není tak měněn vnější ráz zastavěného území.

Jedná se o úpravy prováděné v interiéru. Do tvarového, materiálového a barevného řešení objektu nebude zasahováno.

Mezi místnostmi 1.01 a 1.02 bude vybourána nenosná příčka tím vznikne prostor pro jídelnu. V návaznosti na tyto dvě místnosti bude do místnosti 1.07 vybourán otvor a dojde k propojení těchto prostor. Mezi stávající výdejnou a jídelnou bude vybourána příčka a tyto místnosti budou odděleny výdejním pultem. Stávající chodba bude cca o 2m zkrácena a tím bude docíleno oddělení vstupu do jídelny a sběru špinavého nádobí. V místnosti 1.05 bude osazena nová technologie pro mytí stolního nádobí.

Terén okolo objektu je rovinný – svažitost cca 1-2,5%. Terénní úpravy nebudou prováděny jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu zůstane po provedení stavebních úprav stávající. Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými stavebními úpravami měněn.

### 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

#### SO 01 – Výdejna

Zastavěná plocha: - stávající není projektem měněna

Podlahová plocha - stávající není projektem měněna

Kapacita výdejny jídel : 180 obědů

Počet míst k sezení v jídelně : 60-70 míst

### 4. Technologie výroby

Místnost 1.03 bude vybavena novou technologií určenou pro výdej jídel. Místnost 1.05 bude vybavena technologií pro mytí stolního nádobí. Tato technologie je podrobně popsána v části D.2.1.

### 5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

#### SO 01 – Výdejna

Před zahájením bouracích prací je nutné počítat s odstavením jednotlivých sítí (topení, voda, plyn, elektřina a pod.). Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počítat s nepředvídatelnými souvislostmi uvnitř nosných a nenosných stavebních konstrukcí. V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb.

### Bourací práce

Součástí bouracích prací je vybourání nenosných příček z cihelného zdiva mezi místností 1.02 a 1.01, 1.02 a 1.03. Mezi místnostmi 1.01 a 1.07, 1.01 a chodbou budou vybourány otvory ve stěně z cihelného zdiva. Nad těmito otvory budou nejprve vysekány kapsy pro osazení ocelových překladů, osadit překlady a poté vybourat otvor. Do místností 1.01, 1.03 a 1.05 budou demontovány stávající dveřní křídla společně s ocelovou zárubní. V místnosti 1.03 budou demontovány dvě stávající kuchyňské linky. V místnosti 1.05 bude demontováno stávající VZT potrubí. V místnostech 1.07, 1.01 a 1.02 bude demontován stávající dřevěný obklad. V místnosti 1.05 bude otlučena stávající vápenocementová omítka do výšky 2m. V místnosti 1.03 bude otlučén stávající keramický obklad společně s podkladní vrstvou.

Stávající PVC bude ztrženo a podklad zbroušen cca o 4mm. V místnosti 1.03 bude stávající keramická dlažba vybourána společně s podkladní betonovou mazaninou tl.50mm.

Malba v místnostech dotčených stavbou bude na stěnách a stropech oškrabána a provedena nově.

### Svislé nosné a nenosné konstrukce

#### *Stávající stav + bourací práce:*

Stávající konstrukční systém objektu je železobetonový skelet doplněný vyzdívkou nosných a nenosných stěn z keramických tvárnic. Do stávajících keramických stěn bude zasaženo vybouráním nových otvorů v místnosti 1.01. Nad těmito otvory budou nejprve vysekány kapsy pro osazení ocelových překladů, osadit překlady a poté vybourat otvor. *Popis překladů viz. výkres D.04 Výpis překladů.*

Součástí bouracích prací je vybourání nenosných příček z cihelného zdiva mezi místností 1.02 a 1.01, 1.02 a 1.03. Vybourána bude příčka z chodby do místnosti 1.03 a 1.05.

Do nosných a nenosných stěn bude zasahováno vyvrtáním průrazů pro prostupy ZTI a VZT.

#### *Nový stav:*

Nové příčky budou tvořeny pórobetonovými přesnými příčkovkami na tenkovrstvou zdící maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků. Příčky budou ve výšce 2m vyztuženy podélným ocelovým prutem R8.

### Vodorovné nosné konstrukce

#### *Stávající + nový stav:*

Po vybourání stávajícího VZT potrubí bude stropní konstrukce vybedněna, doplněna podkladní betonová mazanina, podklad vyrovnán nivelační stěrkou a doplněno PVC.

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

### Podlahy

#### *Stávající stav + bourací práce:*

V řešených prostorech 1.01, 1.02, 1.05, 1.07 a částečně na chodbě bude stávající PVC společně s lištami strženo a podklad zbroušen o 4mm.

V místnosti 1.03 bude vybourána stávající keramická dlažba společně s podkladní betonovou mazaninou tl.50mm.

#### *Nový stav:*

V místnosti 1.03 po vybourání keramické dlažby bude provedena nová podkladní betonová mazanina tl. 50mm, podklad vyrovnán nivelační stěrkou a položeno nové PVC.

V místnostech 1.01, 1.02, 1.05, 1.07 bude po zbroušení podklad napenetrován vyrovnán nivelační stěrkou a položeno nové PVC.

Použit bude protiskluzný vinyl se vsypem, dekor tmavě šedé barvy, celková tl. 2mm, homogenní, – **protiskluz do kuchyňských provozů dle tabulky místností (R10, R12)!**

V místnostech s keramickým obkladem bude PVC přetaženo na stěnu do výšky 70mm a použit fabiόν a čepové těsnění pro instalaci na stěnu s obkladem. V místnostech, kde bude provedena pouze malba bude PVC přetaženo na stěnu do výšky 150mm a použit fabiόν a čepové těsnění pro instalaci na stěnu bez obkladu.

Při styku podlahy se stěnou budou použity obrubové žlaby 38mm.

V místnosti 1.05 bude pod dlažbu nanесena hydroizolační stěrka.

**Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavby budou nášlapné vrstvy vyzorkovány a odsouhlaseny investorem!!!**

#### Keramické obklady

*Navržený stav:*

V místnosti 1.02 za umyvadly bude omítka na stěnách částečně otlučena/zdrsněna, v místnosti 1.05 bude omítka do výšky 2m otlučena a proveden bude nový keramický obklad do výšek uvedených ve výkresové části. Nově bude keramický obklad proveden v místnosti 1.03.

Obklady budou o rozměrech 150/150/6,5mm ukončeny fabiόνkem bez ukončovacích lišt. Obklady budou bílé matné barvy se spárovací hmotou šedé barvy. Pod obklad v 1.02 za umyvadly, na stěně u dřezů v místnosti 1.03 a po celém obvodu místnosti 1.05 bude použita hydroizolační stěrka.

**Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavby budou obklady vyzorkovány a odsouhlaseny investorem!!!**

#### Úpravy povrchů – vnitřní

*Stávající stav a navržený stav:*

Stávající omítky jsou vápenocementové. Omítka pod novým keramickým obkladem bude vybourána/, provedeno bude vyrovnání novou omítkou vápenocementovou a následný nový obklad.

Součástí stavebních prací bude vysekání drážek a hrubé zahození rýh po vedení nových instalací.

Provedeno bude zednické zapravení kolem prostupů pro VZT a ZTI.

Nové pórobetonové příčky budou opatřeny lepidlem a perlinkou a novou štukovou omítkou.

Zazdívané otvory po zrušených dveřních otvorech budou přetaženy omítkou vápenocementovou a následně přetaženy omítkou štukovou.

V místnosti 1.04 budou vybourány otvory pro napojení zdravotnické tyto otvory po napojení nových medií budou zednický zapraveny a doplněn keramický obklad.

Po demontáži dřevěného obkladu v místnostech 1.01, 1.02 a 1.07 po demontáži dřevěného obkladu bude stěna do výšky po dřevěném obkladu lokálně zednický zapravena a následně přetažena novou omítkou štukovou.

#### Malby a nátěry

V místnostech 1.01, 1.02, 1.03, 1.05, v části zabrané chodby, a v chodbě po zrušených zazdívaných otvorech bude provedena penetrace pod disperzní barvy a dva nátěry stěn a stropů v odstínu bílé barvy.

SDK kaslík pod stopem 2NP bude opatřen penetrací pod disperzní barvy a dvěma nátěry bílé barvy.

#### Výplně otvorů:

*Stávající stav a navržený:*

Stávající dřevěná dveřní křídla budou vybourána společně s ocelovou zárubní. Označení a počet bouraných dveřních křídel je patrné z výkresové části.

Budou instalovány nové interiérové dveře otočné s ocelovou zárubní. Podrobnosti viz. *výkresová část*. Dveřní křídla budou dřevěná plná hladká, výplň plná DTD, povrchová úprava HPL. Veškeré interiérové dveře budou opatřeny kováním s cylindrickými zámky. *Popis interiérových dveří viz. výkres D.03 Výpis truhlářských výrobků.*

#### Podhledy

Pod místností 1.03 a 1.05 v 2NP budou pod stropem vedeny instalace zdravotnické. Tyto instalace budou obaleny vatou zakryty SDK kaslíkem rozměru 180x180mm.

#### Ostatní

Pro novou trasu SDK kaslíku pod stropem v 2NP budou posunuty a převrtány stávající lišty, ve kterých jsou vedeny elektroinstalace.

## **6. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace**

Stávající, stavebními úpravami nejsou měněny podmínky pro oslunění .

## **7. Přílohy:**

### **VÝKRESOVÁ ČÁST**

- 01 PŮDORYS 1NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 02 PŮDORYS 1NP – NOVÝ STAV
- 03 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ
- 04 VÝPIS PŘEKLADŮ