



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
Zákazník: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Projekt: **DSS Sluneční dům – stavební úpravy zaměstnanecké  
jidelny s výdejem jídel**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 01 – VÝDEJNA**

#### **D.1.1 Architektonicko - stavební řešení D.1.1.a) Technická zpráva**

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	05/2018	D.1.1	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

**Obsah**

**Strana**

**Technická zpráva**

	<b>TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Účel objektu, funkční náplň.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Technologie výroby.....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Přílohy:.....</b>	<b>8</b>

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Účel objektu, funkční náplň

Jedná se o stávající domov pro osoby se zdravotním postižením tkzv. středisko DSS - východ. Středisko tvoří celkem 6 samostatně stojících objektů - budov. Jednou z těchto objektů je budova B v ulici Vítězství č.p.115, ve které bude zřízená výdejna jídel s jídelnou.

Výdejna jídel bude umístěna v 1.NP. K výdejně jídel náleží jídelna, úklidová místnost, WC a šatna pro zaměstnance výdejny.

### 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou. Řešený objekt má obdélníkový tvar a je přístupný z komunikace ul. Vítězství. Navrhované úpravy jsou prováděny pouze v interiéru není tak měněn vnější ráz zastavěného území.

Jedná se o úpravy prováděné v interiéru. Do tvarového, materiálového a barevného řešení nebude zasahováno. Objekt má dvě nadzemní podlaží stavební práce budou prováděny pouze v 1NP!!!

Místnost 1.01 bude nově využívána jako jídelna. Jídelna bude vybavena sedacím nábytkem, který není součástí projektu. Místnost 1.02 bude využívána jako výdejna jídel. Jedná se o jednu místnost, která je provozně rozdělená na dvě části. V první části dochází k příjmu termoportů s obědy a ve druhé části je samotná výdejna jídel. Tato výdejna má čtyři pracovní úseky – *podrobný popis pracovních úseků viz. část D.2.1.*

Místnost 1.03 je určena k úklidu gastronomického provozu a zároveň slouží jako pohotovostní WC pro zaměstnance výdejny. Šatna pro zaměstnance výdejny bude v místnosti 1.12 sloužit bude k převlékání zaměstnanců výdejny jídla z civilního do pracovního oděvu.

Terén okolo objektu je rovinný – svažitost cca 1-2,5%. Terénní úpravy nebudou prováděny jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu zůstane po provedení stavebních úprav stávající. Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými stavebními úpravami měněn.

### 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

#### SO 01 – Výdejna

Zastavěná plocha: - stávající není projektem měněna

Podlahová plocha - stávající není projektem měněna

Počet funkčních jednotek : 1

Kapacita výdejny jídel : 80 obědů

### 4. Technologie výroby

Místnost 1.02 bude vybavena novou technologií určenou pro výdej jídel. Tato technologie je podrobně popsána v části D.2.1.

### 5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

#### SO 01 – Výdejna

**Před zahájením bouracích prací je nutné počítat s odstavením jednotlivých sítí (topení, voda, plyn, elektřina a pod.). Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počítat s nepředvídatelnými souvislostmi uvnitř nosných a nenosných stavebních konstrukcí. V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb.**

#### Bourací práce

Součástí bouracích prací je vybourání dveřního křídla dvojitých dveří mezi místnostmi 1.02 a 1.03. Dále bude vybourána/zdrsněna omítka v místech nového keramického obkladu. Provedeny budou jádrové vrty pro prostupy ZTI a VZT. Součástí stavební připravenosti bude vysekání a zapravení drážek pro potrubí ZTI vedené ve stěnách.

#### Svislé nosné a nenosné konstrukce

##### *Stávající stav:*

Stávající konstrukční systém objektu je zděný z cihel plných pálených částečně z keramických tvárnic. Do nosných a nenosných stěn bude zasahováno pouze vyvrtáním průrazů pro prostupy ZTI a VZT.

#### Vodorovné nosné konstrukce

##### *Stávající stav:*

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### Podlahy

##### *Stávající stav:*

V řešeném prostoru místností 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04 jsou stávající nášlapné vrstvy tvořeny keramickou dlažbou. Z důvodu realizace nové dlažby a podlahového vytápění nebude do skladby podlahy zasahováno mimo zásahu v podlaze v místnosti 1.03 pro napojení na stávající ležatou kanalizaci. Doplněna zde bude skladba podlahy: betonová mazanina, hydroizolace včetně napojení na stávající hydroizolaci, výrovnání roznášecí vrstvy, lepidlo a keramická dlažba.

V místnosti 1.02 v prostoru nového keramického obkladu bude odsekán stávající sokl podlahy.

Podlaha v místnosti 1.02 bude před prováděním bouracích prací pro nové instalace zakryta OSB deskami.

#### Keramické obklady

##### *Navržený stav:*

V místnosti 1.02 a za umyvadlem v místnosti 1.01 bude omítka na stěnách částečně otlučena/zdrsněna a proveden bude nový keramický obklad do výšek uvedených ve výkresové části. Obklady budou o rozměrech 150/150/6,5mm ukončeny fabiónkem bez ukončovacích lišt. Obklady budou bílé matné barvy se spárovací hmotou šedé barvy. Pod obklad použita hydroizolační stěrka.

V místnostech 1.03 a 1.04 bude po vybourání rýh k napojovacím bodům a hrubém zahození provedeno doplnění stávajícího keramického obkladu a to v ploše 1,2m<sup>2</sup>. Použit bude co nejidentičtější obklad ke stávajícímu obkladu. Tento obklad bude vyvzorkován a odsouhlasen investorem před realizací!!!

#### Úpravy povrchů – vnitřní

##### *Stávající stav a navržený stav:*

Stávající omítky jsou vápenocementové. Omítka pod novým keramickým obkladem bude vybourána/zdrsněna, provedeno bude vyrovnaní a následný nový obklad.

Provedeno bude hrubé zahození rýh po vedení nových instalací.

Provedeno bude zednické zapravení kolem prostupů pro VZT a ZTI.

#### Malby a nátěry

V místnostech 1.01, 1.02, 1.03, 1.04 bude provedena penetrace pod disperzní barvy a dva nátěry v odstínu. Stěny a SDK stropy budou opatřeny bílou barvou pokud není definováno jinak.

#### Výplně otvorů:

##### *Stávající stav a navržený:*

Stávající dvoukřídlá dřevěná dveřní křídla mezi místnostmi 1.02 a 1.10 budou vysazena ze stávající ocelové zárubně.

Nové do stávající ocelové zárubně budou osazena dveřní křídla s požární odolností **EW15 DP3C S!!!**

Tyto dveře budou doplněny o samozavírač. Dvoukřídlé dřevěné dveře budou plné hladké, povrch HPL výplň DTD v odstínu buku. Kování klika/klika a cylindrickou vložkou.

#### Podhledy

V místnosti 1.02 a 1.11 bude částečně rozebrán stávající SDK podhled pro napojení přípojných bodů zdravotnické a realizace vzduchotechnického zařízení. Rozebrán a následně zpětně proveden bude podhled v ploše 4m<sup>2</sup>.

#### Ostatní

Osazeno bude nově 6ks větracích mřížek s rámečkem a se síťovinou. Mřížky budou bílé barvy rozměru 175x175mm.

## **6. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace**

Stávající, stavebními úpravami nejsou měněny podmínky pro oslunění .

## **7. Přílohy:**

### **VÝKRESOVÁ ČÁST**

- 01 PŮDORYS 1NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 02 PŮDORYS 1NP – NOVÝ STAV