



astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic
infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550
iČ: 27542009 / diČ: CZ27542009

Stavebník: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany
Zákazník: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Projekt: **DSS Sluneční dům – stavební úpravy zaměstnanecké jídelny s výdejem jídel**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

SO 01 – VÝDEJNA

A. Průvodní zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	04/2018	A.	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

	A. Průvodní zpráva	Strana
1.	Identifikační údaje.....	4
2.	Seznam vstupních podkladů.....	4
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	4
2.b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
2.c)	Další podklady.....	5
3.	Údaje o území.....	5
3.a)	Rozsah řešeného území.....	5
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	5
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
4.	Údaje o stavbě.....	6
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
4.b)	Účel užívání stavby.....	6
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
4.i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	7
4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
4.k)	Orientační náklady stavby.....	7
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
6.	Závěrečná ustanovení projektanta.....	7

1. Identifikační údaje

Název stavby : **DSS Sluneční dům – stavební úpravy zaměstnanecké jídelny s výdejem jídel**
Místo stavby : ul. Vítězství 115, Slatiňany
k.ú. Slatiňany, parcela st. č. 132
Kraj : Pardubický
Stavebník : **DSS Slatiňany**
se sídlem: Klášterní 153, 538 21 Slatiňany
zastoupený: Ing. Miroslav Kubín – ředitel organizace
IČ: 15053813
DIČ: CZ 15053813
Druh stavby : stavební úpravy
Provedení stavby : dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení
Stupeň : dokumentace pro provedení stavby
Projektová organizace: **astalon s.r.o.**
Hůrka 54, 530 02 Pardubice
IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009

Seznam zpracovatelů dokumentace :

Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Moudrý	Tel. 777 947 291 e-mail: moudry@astalon.cz ČKAIT 0602189
Stavební část	Ing. Václav Turyna	tel. 721265771 e-mail: turyna@astalon.cz
Požárně bezpečnostní řešení:	Milan Kročil	
ZTI	Petr Zelenka	
Elektro silnoproud	Mgr. Petr Sroll	

2. Seznam vstupních podkladů

2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Jedná se o objekt z roku cca 1950. Od té doby prošla stavba několika stavebními úpravami.

2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace je zpracována na základě dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Oldřichem Drahorádem. V rámci přípravy byla použita původní dokumentace z archivu stavebníka. Projektant provedl zjednodušený stavebně-technický průzkum dotčených konstrukcí a instalací a zaměření stávajícího stavu dotčených částí objektu.

2.c) Další podklady

- Rekonstrukce hospodářské budovy č.p. 115 dokumentace pro výběr dodavatele

- investiční záměr stavebníka
- průběžná konzultace stavebníka s projektantem
- částečné původní dokumentace
- platné ČSN a vyhlášky
- dílčí stavebně technický průzkum

3. Údaje o území

3.a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v areálu spadající pod Domov Sociálních služeb Slatiňany, ul. Vítězství 115, Slatiňany 538 21.

3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v žádném zvláštním chráněném území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb, objekt dále není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – č. zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Stavba, resp. celý stavební pozemek se nachází mimo ochranné pásmo lesa 50m. Vlastní stavba se nenachází v blízkosti dobývacích prostorů, inundačního území, záplavového území či jiných ochranných území nebo objektů.

3.c) Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou měněny odtokové poměry.

3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Vzhledem k tomu že se jedná o změny ve stávajícím areálu, není v rozporu s územním plánem ani s cíli a úkoly územního plánování.

3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, ani veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v rámci stávajícího objektu.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Jedná se o stávající objekt, a projektová dokumentace je v souladu s požadavky na využití daného území.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V předložené projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů.

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku na podmiňující investice.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrálním území Slatiňany [749796].

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
---------------	--------------------------	-------------------	----------------------	----------

st.132	2276	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
--------	------	----------------------------	------	---

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

4. Údaje o stavbě

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dispozičních řešení částí dokončené stavby.

4.b) Účel užívání stavby

Místnost 1.01 doposud využívaná jako chráněná dílna bude nově využívána jako jídelna. Místnost 1.02 doposud využívaná jako sklad bude nově využívána jako výdejna jídel. Místnost 1.12 bude sloužit jako šatna pro zaměstnance.

Objekt je užívatelsky rozdělen na dvě části chráněnou dílnu a ubytovnu.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v ochranném území podle jiných právních předpisů, v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území dle horního zákona ani v záplavovém území, apod...

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu hospodářské budovy a vychází z ustanovení zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhl. č. 20/2012 Sb, v pozdějších zněních O technických požadavcích na stavby a normy ČSN.

Jedná se o stávající budovu sloužící jako bývalá uhelna, kotelna a technické zázemí. Požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou stavebními úpravami měněny.

Projektová dokumentace splňuje požadavky Vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č.5 Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby.

4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky DOSS jsou v samostatné části PD – část E – dokladová část.

4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly použity.

4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 – Kuchyň a jídelna

Zastavěná plocha: - stávající není projektem měněna

Podlahová plocha - stávající není projektem měněna

Počet funkčních jednotek : 1

Kapacita výdejny jídel : 80 obědů

4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt je napojen na elektrickou energii, zemní plyn, veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Do těchto přípojek nebude zasahováno. Bude provedena úprava vnitřních rozvodů v místnostech 1.02, 1.03 a 1.04 pro napojení nové technologie výdejny.

4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný začátek stavby: 07/2018

Předpokládané ukončení stavby: 08/2018

4.k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 800 tis. Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Výdejna

6. Závěrečná ustanovení projektanta

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí (základové poměry, hladina spodní vody, atd...) musí být odsouhlaseny projektantem.

Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním projednat s projektantem.

Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:

- kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
- výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Před zahájením zemních prací je nutné zajistit přesné vytýčení vedení všech inženýrských sítí u jejich správců a v jejich místě provádět výkop ručně.

Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutné dodržet ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých výrobců použitých stavebních materiálů.

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem nebo stavbyvedoucím, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení.

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i za údržbu a revize pracovních pomůcek a strojů zodpovídá stavebník.

Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky.

Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí.

Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu.

Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 19820.

Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.